

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>26.09.2018 № 99/2018/188024272</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>77:07:0013002:4706</b> |                            |

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала:   | 77:07:0013002   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 21.07.2017  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | Москва, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское» |
| Площадь:   | 49733 +/- 42кв. м   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 2855178492.62   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 77:07:0013002:4674  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 77:07:0013002:4056  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>26.09.2018 № 99/2018/188024272</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>77:07:0013002:4706</b> |                            |

|  |  |
|--|--|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов   |
| Виды разрешенного использования:   | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7); объекты гаражного назначения (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предпринимательство (4.0); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); банковская и страховая деятельность (4.5); развлечения (4.8); спорт (5.1); земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Пономарева Марина Николаевна №77-10-102, ООО "ГеоМенеджер"   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в   | данные отсутствуют   |

|   |                    |
|---|--------------------|
| границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: |                    |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                       | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|   |                                     |                           |                           |
|---|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                     |                           |                           |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                     |                           |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>               | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___       | Всего листов выписки: ___ |
| <b>26.09.2018 № 99/2018/188024272</b>     |                                     |                           |                           |
| Кадастровый номер:                        |                                     | <b>77:07:0013002:4706</b> |                           |

|  |   |
|--|---|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:  | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:07:0013002:4703, 77:07:0013002:42, 77:07:0013002:4737, 77:07:0013002:4705. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». |
| Получатель выписки:  | Протопопов Руслан Александрович   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2Всего листов раздела 2: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

26.09.2018 № 99/2018/188024272

Кадастровый номер:

77:07:0013002:4706

1. Правообладатель (правообладатели):

1.1.

Общество с ограниченной ответственностью "Развитие", ИНН:  
5032085920

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

2.1.

Собственность, № 77:07:0013002:4706-77/007/2017-1 от 24.07.2017