

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.09.2018 № 99/2018/188024272			
Кадастровый номер:		77:07:0013002:4706	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0013002
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Москва, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское»
Площадь:	49733 +/- 42кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2855178492.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:07:0013002:4674
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:07:0013002:4056
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.09.2018 № 99/2018/188024272			
Кадастровый номер:		77:07:0013002:4706	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7); объекты гаражного назначения (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предпринимательство (4.0); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); банковская и страховая деятельность (4.5); развлечения (4.8); спорт (5.1); земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Сведения о кадастровом инженере:	Пономарева Марина Николаевна №77-10-102, ООО "ГеоМенеджер"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в	данные отсутствуют

границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.09.2018 № 99/2018/188024272			
Кадастровый номер:		77:07:0013002:4706	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:07:0013002:4703, 77:07:0013002:42, 77:07:0013002:4737, 77:07:0013002:4705. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Протопопов Руслан Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2Всего листов раздела 2: ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

26.09.2018 № 99/2018/188024272

Кадастровый номер:

77:07:0013002:4706

1. Правообладатель (правообладатели):

1.1.

Общество с ограниченной ответственностью "Развитие", ИНН:
5032085920

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

2.1.

Собственность, № 77:07:0013002:4706-77/007/2017-1 от 24.07.2017